



## **BARCELONA AMPLIA EL PERÍODE PER BENEFICIAR-SE D'UNA BONIFICACIÓ D'UN 95% DE LA PLUSVÀLUA DE LA RESIDÈNCIA HABITUAL EN ELS CASOS DE TRANSMISSIÓ PER MORT DE FAMILIAR DIRECTE**

**Fins l'any 2015, només es podien beneficiar del pagament reduït, els i les familiars que acreditaven que la persona morta havia viscut en aquell pis o casa algun dia dels darrers dos anys de la seva vida**

**L'Ajuntament ha canviat, aquest 2016, els requisits de les Ordenances fiscals i ara es podrà gaudir d'aquesta reducció en l'impost més temps, si es pot acreditar que era el domicili habitual de la persona morta qualsevol dia dels deu anys anteriors a la seva mort**

**Els canvis introduïts pel consistori coincideixen amb una proposta de la síndica, que el passat abril va demanar modificacions en els requisits al considerar-los restrictius**

**Barcelona, 14 d'octubre de 2016.** -- L'Ajuntament ha canviat els requisits de les Ordenances fiscals perquè la ciutadania de Barcelona es pugui beneficiar més temps d'una bonificació del 95% en el pagament de l'impost de la plusvàlua de la residència habitual quan es produeix una transmissió patrimonial per causa de mort de familiar directe. A grans trets, la proposta fa referència als habitatges que els fills o filles reben en herència del seus pares i mares.

El passat abril, la síndica de greuges, Maria Assumpció Vilà, va recomanar l'Ajuntament modificar les Ordenances fiscals i canviar els requisits per gaudir de les bonificacions en la quota de l'impost de la plusvàlua, quan es produeix una transmissió patrimonial per causa de mort, en clara referència a les herències entre familiars directes, de manera que s'adoptés un model menys restrictiu. La recomanació de la síndica coincideix amb els canvis introduïts pel consistori en les Ordenances fiscals del 2016.

Fins l'any 2015, quan es produïa una transmissió patrimonial per causa de mort, es considerava la residència habitual de la persona que moria si aquesta havia viscut a la

casa fins a qualsevol dia dels dos anys anteriors a la seva mort, és a dir que les persones hereves només es podien beneficiar del 95% de bonificació si acreditaven que la persona morta havia viscut en aquell pis o casa els darrers dos anys de la seva vida.

Ara, aquest requisit s'ha ampliat fins als deu anys anteriors a la mort del titular, és a dir que es considerarà la residència habitual de la persona morta si es pot acreditar que aquesta hi ha viscut qualsevol dia dels deu anys anteriors a la seva mort, amb la qual cosa la persona o persones que heredin el pis –sempre familiars directes– es podran beneficiar d'una bonificació d'un 95% en el pagament de la plusvàlua.

En concret, el canvi introduït pel municipi en l'Ordenança fiscal diu: “Si en el moment de la realització del fet imposable, el causant tenia la residència efectiva en un altre domicili del qual no era titular, tindrà la consideració d'habitatge habitual aquell que tenia aquesta consideració fins a qualsevol dia dels deu anys anteriors a la mort del causant”.

Aquesta reducció en el pagament de l'impost no s'aplicarà en els casos que l'habitatge habitual s'hagi cedit a tercers, és a dir que s'hagi llogat, amb l'excepció de que es tracti d'un lloguer social a través de la Borsa d'habitatge de lloguer de Barcelona.

### **Queixa ciutadana**

La síndica va recomanar l'Ajuntament modificar les Ordenances fiscals després d'estudiar, l'any 2015, una queixa d'una ciutadana disconforme perquè l'Ajuntament no li havia aplicat el 95% de la bonificació de la quota de la plusvàlua.

La persona reclamant va explicar que la seva mare va passar els darrers sis anys de la seva vida en una residència, i que, en el moment de la transmissió patrimonial, va haver de pagar la totalitat de la plusvàlua al rebre el 50% del que va ser el domicili habitual de la seva mare.

En el moment d'aplicar l'autoliquidació, els serveis municipals la van informar que no complia els requisits que permetrien bonificar el 95% de l'import, ja que la persona morta no havia viscut els darrers dos anys en el domicili esmentat.

En l'informe que va elaborar, la síndica reconeixia que la desestimació de la bonificació del 95% en la quota de la plusvàlua era correcta i ajustada al marc legal. Ara bé, a parer de Vilà, els requisits havien quedat desfasats.

La síndica deia en la seva resolució del 13 d'abril de 2016 que l'esperança de vida afortunadament s'ha incrementat de forma important, però no sempre les darrers anys es viuen amb la plenitud de facultats que assegurin una vida autònoma i de prou qualitat.

En ocasions, prossegueix Vilà, els avis i les àvies han d'abandonar el seu habitatge habitual per rebre la necessària assistència, ja sigui a casa d'algun fill o filla o en una

residència, inclús d'una altra població, on han d'empadronar-se. Aquesta situació, habitualment de no-retorn, té una durada incerta però fàcilment pot superar els dos anys que preveia l'Ordenança fiscal per a poder aplicar la bonificació del 95%.

Finalment, la síndica recordava en el seu informe que, fins l'any 2015, ciutats com València i Madrid tenien unes ordenances més generoses que Barcelona en aquesta matèria. També el Parlament de Catalunya considerava com l'habitatge habitual de la persona morta, aquell on havia residit fins a qualsevol dia dels deu anys anteriors a la data de la seva mort.

Amb el canvi que ha introduït en les Ordenances fiscals aquest any 2016, l'Ajuntament s'ha adaptat a la nova realitat social, una decisió que coincideix amb la reflexió i la proposta feta per la síndica el passat abril i que, a parer de la defensora, és més justa i equitativa.